



LA NOSTRA MINI GUIDA PER RICHIEDERE UN MUTUO

POSSO OTTENERE UN MUTUO?



Sì, chiunque. Purchè dimostri d'essere in grado di restituirlo e d'aver risolto positivamente problematiche pregresse, se avute.

Tutti possono richiedere un mutuo, è necessario però dimostrare d'essere in grado di restituire l'importo richiesto e aver regolarizzato eventuali problematiche pregresse.

QUANTO POSSO CHIEDERE?



Generalmente l'80% del valore dell'immobile ma anche oltre.

Le banche con le quali lavoriamo erogano fino al 100%. In fase di Consulenza, analizzando la storia reddituale e familiare del cliente individuiamo la Banca più conveniente e quella che più risponde alle sue esigenze.

QUALE RATA MI POSSO PERMETTERE?

Informarsi per non rischiare



La rata è un elemento calcolato in base all'Istituto di credito, ogni Banca ha un metro di valutazione diverso. Dunque non è sempre giusto parlare di 1/3 dello stipendio, entrano in gioco il rapporto rata/reddito, la sussistenza, ed ogni Banca interpreta questi parametri in maniera diversa. E' compito del Mediatore studiare ed approfondire, affinché si scelga la Banca più conveniente per il Cliente.

QUANTO MI COSTA IL MUTUO?

Ti aiuto a comprendere



Il Tasso (TAN) non è l'elemento più importante, ciò che determina i costi complessivi dell'operazione di mutuo è il TAEG.

Il costo dell'operazione dipende dunque da vari elementi ed è legato alla durata di rimborso. Vanno inoltre ricordate le spese Notarili e delle imposte, pagate solo una volta al momento della stipula.



LA NOSTRA MINI GUIDA PER RICHIEDERE UN MUTUO

QUALE DURATA SCELGO?



La durata determina l'importo della rata

Sì, anche la durata è importante nell'operazione di mutuo. Questa incide non solo sui costi dell'operazione ma anche sullo scoring che la Banca attribuirà al Cliente. Maggiore sarà la durata, maggiore il rischio che si accollerà l'Istituto di Credito.

TASSO FISSO, VARIABILE O ALTRO?

Una scelta determinante, affidati ad un valido Consulente



Il tasso fisso rende la rata costante per tutta la durata del rimborso. Il tasso variabile oscilla con l'andamento del mercato. Fisso, variabile, misto, doppio, quale scegliere? Prenota una consulenza gratuita, tutti i tassi potranno essere il fattore determinante del tuo vantaggio. Solo lo studio attento della tua pratica ci permetterà di stabilire quello più adatto a te.

A COSA DEVI ESSERE ATTENTO

Sapere cos'è meglio



Il Mutuo non è mai un'operazione matematica, fatta di dati e numeri. Ogni Banca ha propri parametri di valutazione per attribuire lo scoring al cliente (indice di merito). La bravura del Consulente è proprio quella di analizzare la pratica nelle sue 1000 sfaccettature e presentare alla banca una pratica solida che possa beneficiare dei vantaggi creditizi.